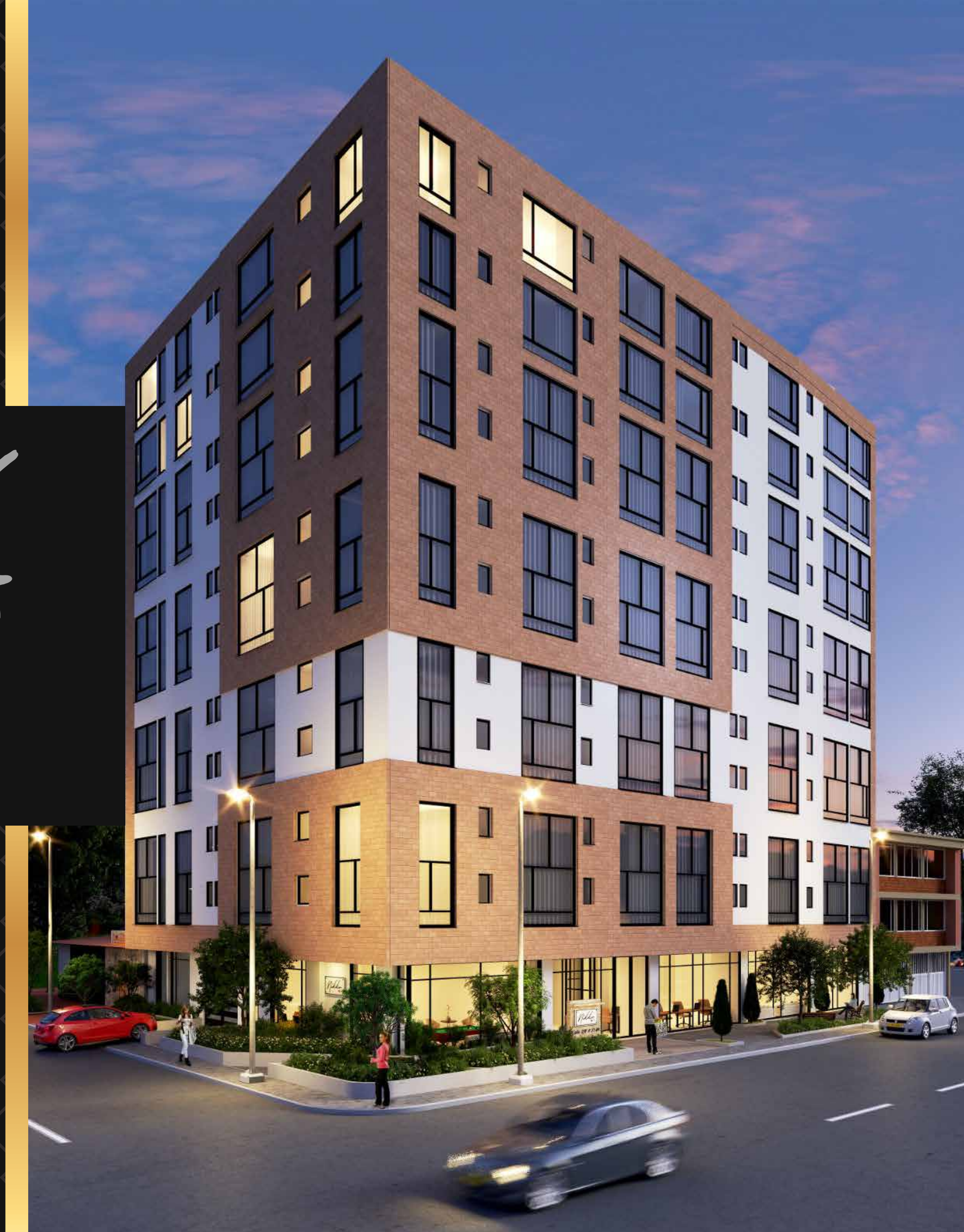


*Nikko*  
日光 FIVE



ILUMINA TU  
FUTURO CON  
UNA INVERSIÓN  
SEGURA Y  
RENTABLE

nidos

IDEA  
Gerencia y Desarrollos SAS

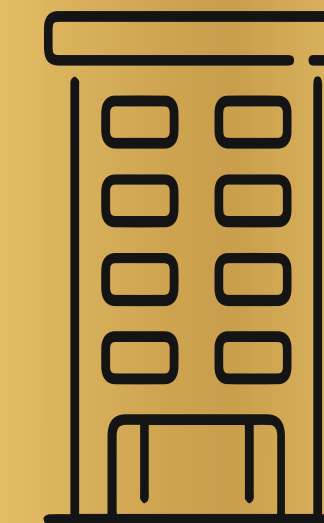
PINOTRÊS  
CONSTRUCTORA



**1 TORRE**  
**7 PISOS**

- PARQUEADERO
- ASCENSOR

**ÁREA DESDE 18m<sup>2</sup>**



**32 APTOS**  
SUITE

**62 APTOS**  
TIPO LOFT

 **CALLE 25F #37-21**  
**BOGOTÁ DC.**

# EXCELENTE UBICACIÓN

**CERCA A CORFERIAS Y LA EMBAJADA AMERICANA**  
Y MUCHOS MÁS PUNTOS ESTRATÉGICOS EN BOGOTÁ

- CERCA A ZONAS COMERCIALES
- **SOBRE LA CALLE 26 FRENTE A LA ESTACIÓN CIUDAD UNIVERSITARIA**
- A 15 MIN DEL AEROPUERTO EL DORADO
- UBICADO EN EL BARRIO EL RECUERDO



ÁREA CONSTRUIDA **18m<sup>2</sup>**

NUESTRO  
PROYECTO

*Nikko*  
日光 FIVE

CON SU DISEÑO  
MODERNO Y  
ADAPTABLE, PROMETE  
GENERAR INGRESOS  
SIGNIFICATIVOS A  
TRAVÉS DE ALQUILERES  
EN PLATAFORMAS  
TURÍSTICAS Y DE  
CORTO PLAZO.

DESDE: **\$255.000.000**

**LOFT SEMIACABADOS**

ÁREA EXTENDIBLE A **32m<sup>2</sup>** • ALTURA 4,20m

DESDE: **\$195.000.000**

**SUITE AMOBLADO**

COWORKING

GIMNASIO

ZONA BBQ

LAVANDERIA

SPORT BAR

SALA DE JUNTAS

+ DE 600M<sup>2</sup> DE ZONAS SOCIALES

LOUNGE BAR

ZONA DE LECTURA

CHIMENEA EXTERIOR

ZONA CROSSFIT

PISTA DE TROTE

SALA DE ESPERA



EN NIKKO FOMENTAMOS COMUNIDAD CON DOS AMPLIAS ZONAS SOCIALES. "MINKA" EN EL PRIMER PISO Y "DOJO" EN LA TERRAZA.



*Nikka*  
日光 FIVE

**MINKA SPORTS BAR**

Nikko  
日光 FIVE



COWORKING · SALA DE JUNTAS

# MINKA ZONA DE JUEGOS





Nikko  
日光 FIVE

MINKA RECEPCIÓN

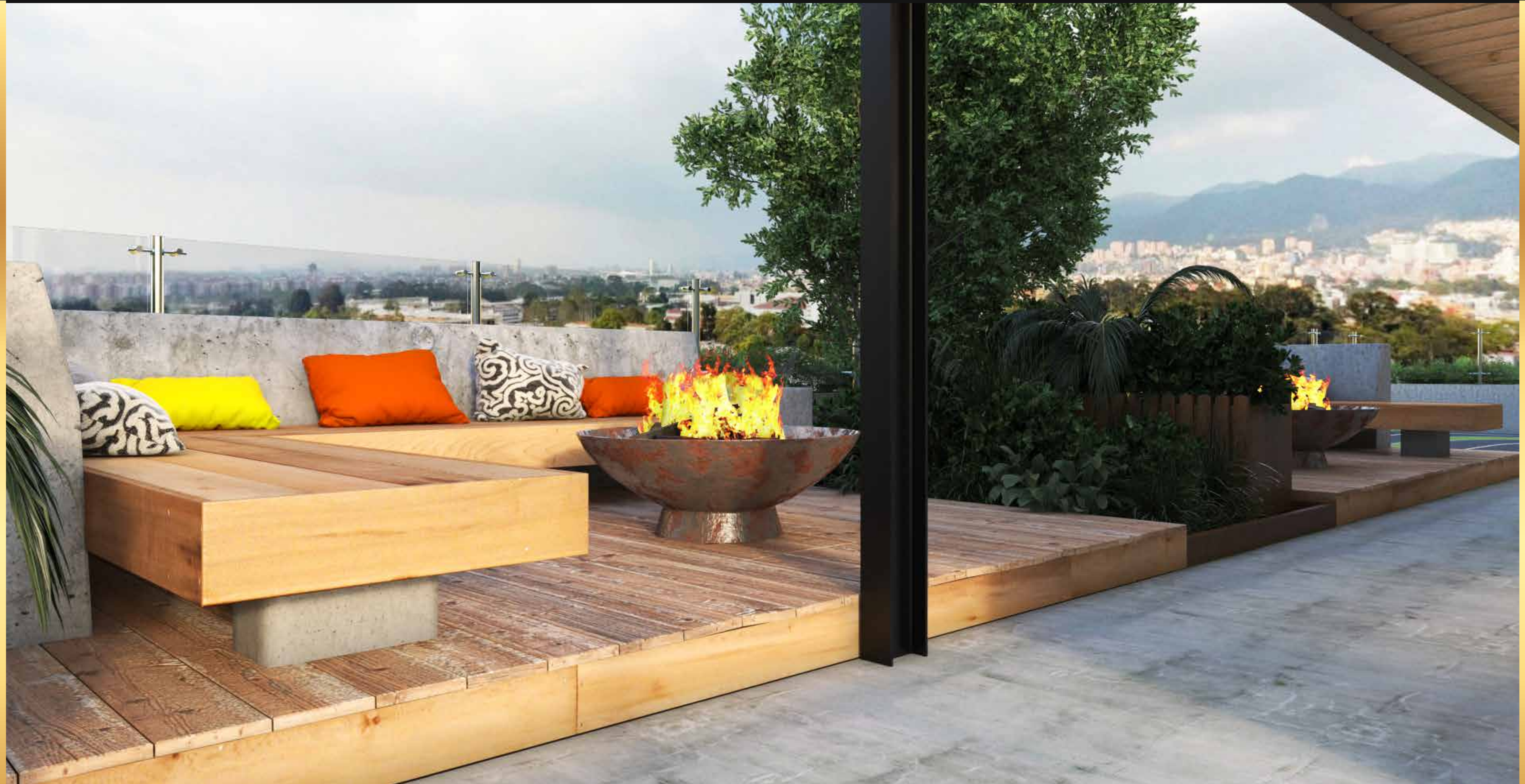


Nikko  
日光 FIVE



DOJO BBQ

# DOJO CHIMENEA





Nikko  
日光 FIVE

DOJO SALA DE ESPERA

Nikko  
日光 FIVE



DOJO ZONA DE LECTURA

# DOJO GYM · ZONA CROSSFIT

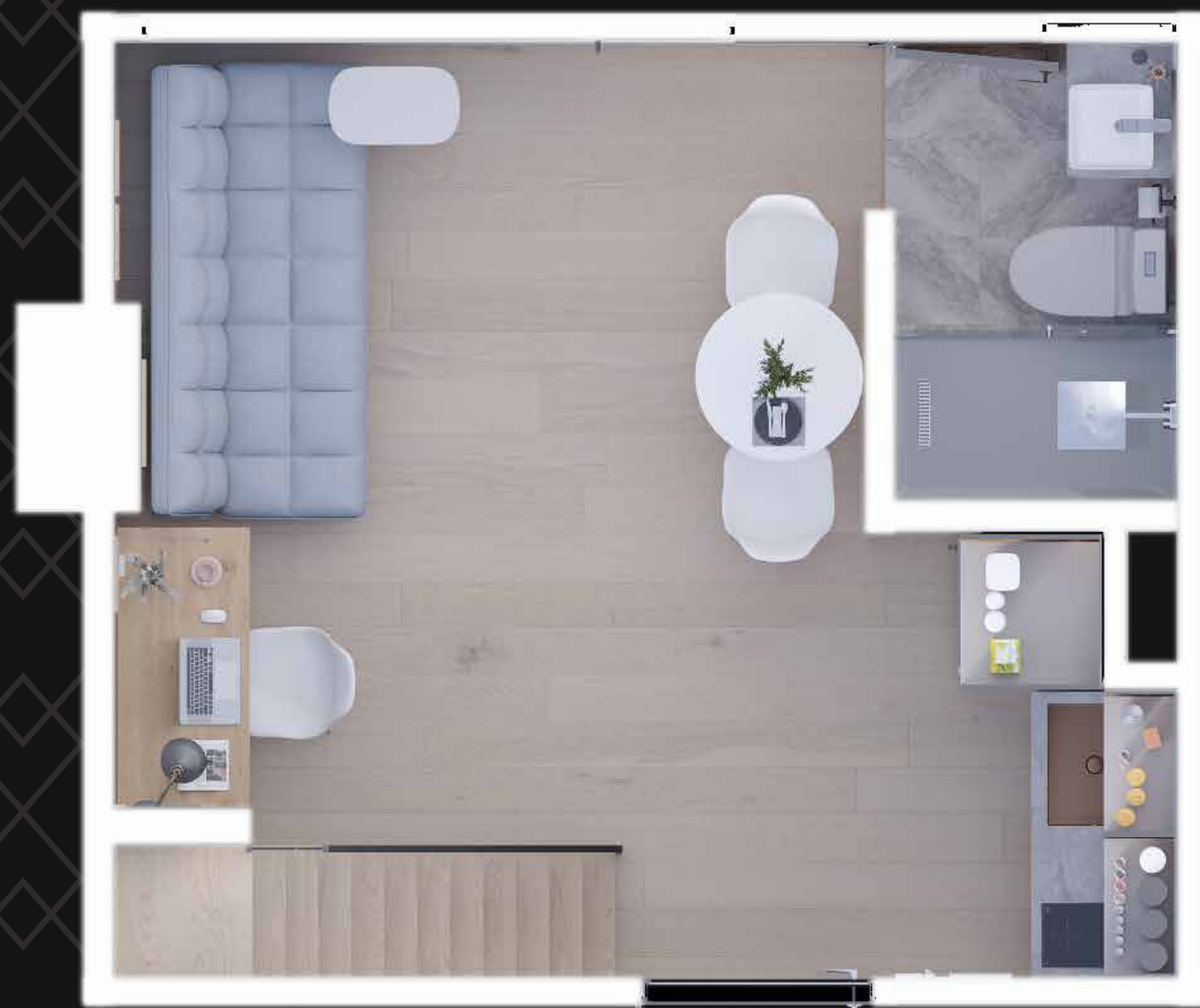




Nikko  
日光 FIVE

DOJO PISTA DE TROTE

ÁREA CONSTRUIDA:  
**18m<sup>2</sup>**



ALTURA DE 4,20m

ÁREA ÚTIL  
APROVECHABLE:  
**32m<sup>2</sup>**

# PLANTA PISO 1

## APTO LOFT



# PLANTA PISO 2

## APTO LOFT

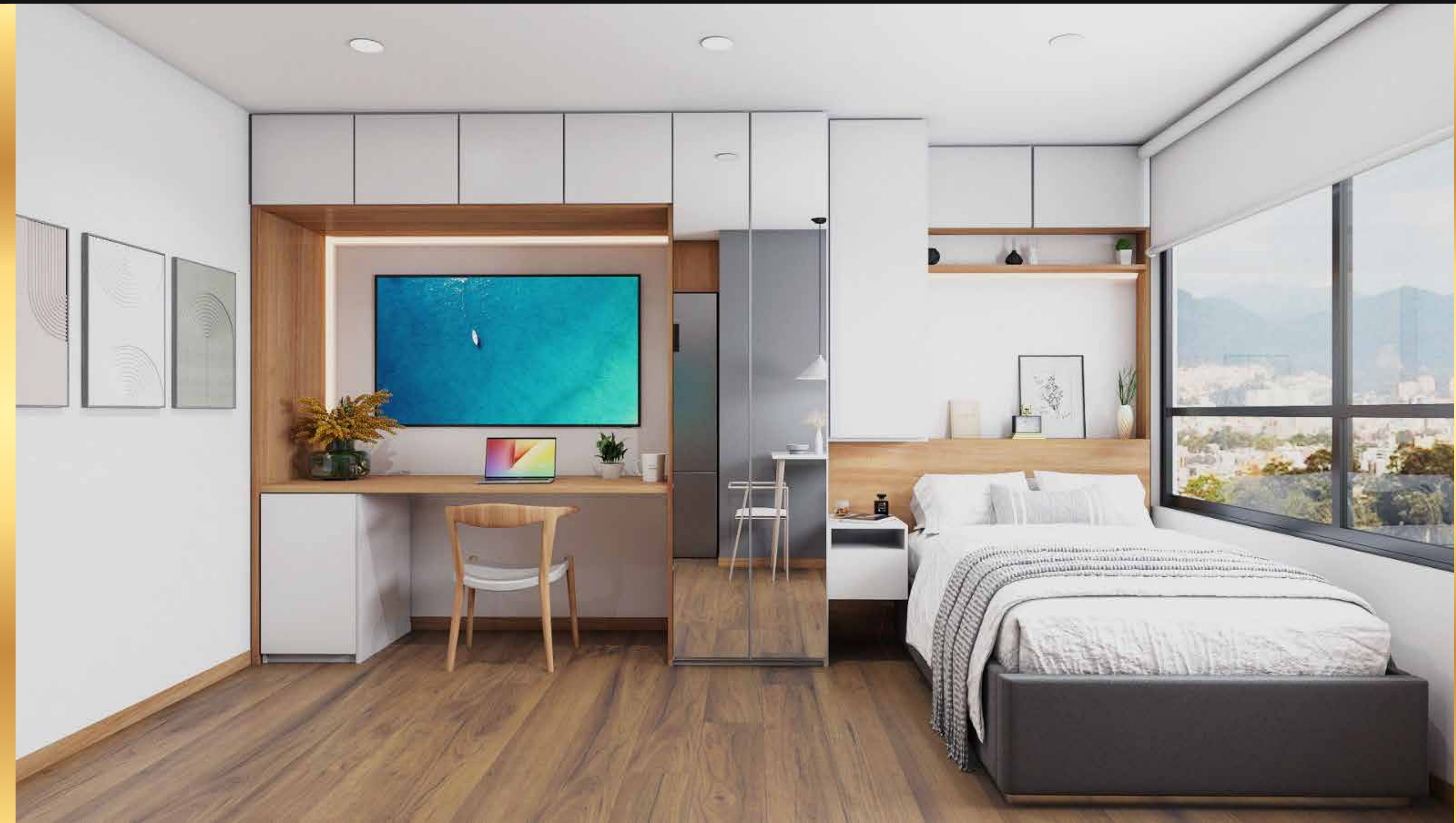


APARTAMENTOS  
UBICADOS EN LOS  
DOS ÚLTIMOS PISOS  
PARA DISFRUTAR DE  
LA MEJOR VISTA.



# APTO SUITE ALTURA DE 2,25m

**APLICA A SUBSIDIO** APLICAN TYC\*



# ESTIMADO DE RENTABILIDAD

PLAN		SUITE	DOBLE ALTURA
<b>CONSERVADOR</b>	TARIFA X NOCHE	170.000,00	190.000,00
	OCUPACIÓN	65%	65%
	INGRESOS MES	3.315.000,00	3.705.000,00
	COSTOS OPERATIVOS	550.000,00	570.000,00
	OPERADOR (20%)	663.000,00	741.000,00
	ADMINISTRACIÓN	180.000,00	220.000,00
	RENTABILIDAD	1.922.000,00	2.174.000,00
<b>PROMETEDOR</b>	TARIFA X NOCHE	170.000,00	190.000,00
	OCUPACIÓN	85%	85%
	INGRESOS MES	4.335.000,00	4.845.000,00
	COSTOS OPERATIVOS	620.000,00	650.000,00
	OPERADOR (20%)	867.000,00	969.000,00
	ADMINISTRACIÓN	180.000,00	220.000,00
	RENTABILIDAD	2.668.000,00	3.006.000,00

\* VALORES ESTIMADOS PARA LA UBICACIÓN Y TIPOLOGÍA. LOS INGRESOS DEPENDERÁN DE LA CORRECTA OPERACIÓN, COSTOS OPERATIVOS FINALES Y EL AMOBLAMIENTO CON EL QUE SE TERMINE EL APARTAMENTO.



# VISITA NUESTRA SALA DE NEGOCIOS

 310 464 4620 - 310 464 6790

 [VENTAS@IDEAGERENCIA.COM](mailto:VENTAS@IDEAGERENCIA.COM)

[WWW.IDEAGERENCIA.COM](http://WWW.IDEAGERENCIA.COM)

[WWW.NIIDOS.COM](http://WWW.NIIDOS.COM)

 niidos

